

법원

의정부지방법원

명령회차

1

회

현황조사내역

부동산표시목록

· 기본정보

사건번호	2023타경7037 부동산임의경매
조사일시	2024년01월18일10시55분

부동산임대차정보

번호	소재지	임대차관계
1	경기도 양주시 광적면 가남리 721-20	0명
2	경기도 양주시 광적면 가남리 721-36	0명
3	경기도 양주시 광적면 석우리 67-11	0명
4	경기도 양주시 광적면 가래비4길 12, 가동 2층201호	0명
5	경기도 양주시 광적면 가래비4길 12, 가동 2층202호	0명
6	경기도 양주시 광적면 가래비4길 12, 가동 2층203호	0명
7	경기도 양주시 광적면 가래비4길 12, 가동 3층301호	0명
8	경기도 양주시 광적면 가래비4길 12, 가동 3층302호	0명
9	경기도 양주시 광적면 가래비4길 12, 가동 3층303호	0명
10	경기도 양주시 광적면 가래비4길 12, 가동 4층401호	0명
11	경기도 양주시 광적면 가래비4길 12, 가동 4층402호	0명
12	경기도 양주시 광적면 가래비4길 12, 가동 4층403호	0명
13	경기도 양주시 광적면 가래비4길 12, 가동 5층501호	0명
14	경기도 양주시 광적면 가래비4길 12, 가동 5층503호	0명
15	경기도 양주시 광적면 가래비4길 16, 나동 2층201호 (원쉐르빌)	1명
16	경기도 양주시 광적면 가래비4길 16, 나동 2층202호 (원쉐르빌)	1명
17	경기도 양주시 광적면 가래비4길 16, 나동 2층203호 (원쉐르빌)	1명
18	경기도 양주시 광적면 가래비4길 16, 나동 3층302호 (원쉐르빌)	1명
19	경기도 양주시 광적면 가래비4길 16, 나동 3층303호 (원쉐르빌)	1명
20	경기도 양주시 광적면 가래비4길 16, 나동 4층401호 (원쉐르빌)	1명
21	경기도 양주시 광적면 가래비4길 16, 나동 4층402호 (원쉐르빌)	1명
22	경기도 양주시 광적면 가래비4길 16, 나동 4층403호 (원쉐르빌)	1명
23	경기도 양주시 광적면 가래비4길 16, 나동 5층501호 (원쉐르빌)	2명
24	경기도 양주시 광적면 가래비4길 16, 나동 5층502호 (원쉐르빌)	1명

사진정보

전경도 34건

사진보기

· 부동산의 현황 및 점유관계 조사서

1. 부동산의 점유관계

소재지	1. 경기도 양주시 광적면 가남리 721-20
점유관계	미상
기타	본건 목록 토지는 목록4~목록15 다세대주택(공동주택)의 부지이며,현장 방문시 아무도 만나지 못하였으므로 그 점유관계는 별도 확인이 필요함

소재지	2. 경기도 양주시 광적면 가남리 721-36
점유관계	미상
기타	본건 목록 토지는 목록16~목록24 다세대주택(공동주택)의 부지이며, 현장 방문시 아무도 만나지 못하였으므로 그 점유관계는 별도 확인이 필요함

소재지	3. 경기도 양주시 광적면 석우리 67-11
점유관계	미상
기타	본건 목록 토지는 목록2 토지와 함께 목록16~목록24 다세대주택(공동주택)의 부지이며, 현장 방문시 아무도 만나지 못하였으므로 그 점유관계는 별도 확인이 필요함

소재지	4. 경기도 양주시 광적면 가래비4길 12, 가동 2층201호
점유관계	미상
기타	현장방문시 아무도 만나지 못하였고 전입세대확인서상 등재자가 없으니 그 점유관계는 별도 확인을 요함. 현관문에 안내문을 게시하였음.

소재지	5. 경기도 양주시 광적면 가래비4길 12, 가동 2층202호
점유관계	미상
기타	현장방문시 아무도 만나지 못하였고 전입세대확인서상 등재자가 없으니 그 점유관계는 별도 확인을 요함. 현관문에 안내문을 게시하였음.

소재지	6. 경기도 양주시 광적면 가래비4길 12, 가동 2층203호
점유관계	미상
기타	현장방문시 아무도 만나지 못하였고 전입세대확인서상 등재자가 없으니 그 점유관계는 별도 확인을 요함. 현관문에 안내문을 게시하였음.

소재지	7. 경기도 양주시 광적면 가래비4길 12, 가동 3층301호
점유관계	미상
기타	현장방문시 아무도 만나지 못하였고 전입세대확인서상 등재자가 없으니 그 점유관계는 별도 확인을 요함. 현관문에 안내문을 게시하였음.

소재지	8. 경기도 양주시 광적면 가래비4길 12, 가동 3층302호
점유관계	미상
기타	현장방문시 아무도 만나지 못하였고 전입세대확인서상 등재자가 없으니 그 점유관계는 별도 확인을 요함. 현관문에 안내문을 게시하였음.

소재지	9. 경기도 양주시 광적면 가래비4길 12, 가동 3층303호
점유관계	미상
기타	현장방문시 아무도 만나지 못하였고 전입세대확인서상 등재자가 없으니 그 점유관계는 별도 확인을 요함. 현관문에 안내문을 게시하였음.

소재지	10. 경기도 양주시 광적면 가래비4길 12, 가동 4층401호
점유관계	미상
기타	현장방문시 아무도 만나지 못하였고 전입세대확인서상 등재자가 없으니 그 점유관계는 별도 확인을 요함. 현관문에 안내문을 게시하였음.

소재지	11. 경기도 양주시 광적면 가래비4길 12, 가동 4층402호
점유관계	미상
기타	현장방문시 아무도 만나지 못하였고 전입세대확인서상 등재자가 없으니 그 점유관계는 별도 확인을 요함. 현관문에 안내문을 게시하였음.

소재지	12. 경기도 양주시 광적면 가래비4길 12, 가동 4층403호
점유관계	미상

기타	현장방문시 아무도 만나지 못하였고 전입세대확인서상 등재자가 없으니 그 점유관계는 별도 확인을 요함. 현관문에 안내문을 게시하였음.
----	--

소재지	13. 경기도 양주시 광적면 가래비4길 12, 가동 5층501호
점유관계	미상
기타	현장방문시 아무도 만나지 못하였고 전입세대확인서상 등재자가 없으니 그 점유관계는 별도 확인을 요함. 현관문에 안내문을 게시하였음.

소재지	14. 경기도 양주시 광적면 가래비4길 12, 가동 5층503호
점유관계	미상
기타	현장방문시 아무도 만나지 못하였고 전입세대확인서상 등재자가 없으니 그 점유관계는 별도 확인을 요함. 현관문에 안내문을 게시하였음.

소재지	15. 경기도 양주시 광적면 가래비4길 16, 나동 2층201호 (원철크빌)
점유관계	임차인(별지)점유
기타	현장방문시 아무도 만나지 못하였고, 전입세대확인서상 등재자가 없으나 외국인체류확인서에 임차인으로 조사한 케우루안 주티몬 (KAEWRUAN JUTIMON)이 등재되어 있으므로 그 점유관계는 별도확인을 요함. 안내문을 현관문에 게시하였음

소재지	16. 경기도 양주시 광적면 가래비4길 16, 나동 2층202호 (원철크빌)
점유관계	임차인(별지)점유
기타	현장방문시 본건 다세대주택(원철크빌) 나동 202호에 거주한다는 남블라디미르(우즈베키스탄,남, 약 30세대 초반)을 만났고, 동인에 의하면 보증금 2100만원, 월세 45만원에 임차하였다고 진술함. 그러나 전입세대확인서 및 외국인체류확인서상에 등재자나 체류신고자가 없으니 그 점유관계는 별도 확인을 요함. 현관문에 안내문을 게시하였음.

소재지	17. 경기도 양주시 광적면 가래비4길 16, 나동 2층203호 (원철크빌)
점유관계	임차인(별지)점유
기타	현장방문시 아무도 만나지 못하였고, 전입세대확인서 및 주민등록등본에 임차인으로 조사한 장영령 세대가 등재되어 있으니 그 점유관계는 별도확인을 요함. 현관문에 안내문을 게시하였음.

소재지	18. 경기도 양주시 광적면 가래비4길 16, 나동 3층302호 (원철크빌)
점유관계	임차인(별지)점유
기타	현장방문시 아무도 만나지 못하였고, 전입세대확인서상 등재자가 없으나 외국인체류확인서에 임차인으로 조사한 케우루안 주티몬 (KAEWRUAN JUTIMON), 리우하이준(LIU HAIJUN), 다라이라드하(DARAI RADHA), 다라이로사니(DARAI ROSANI), 다라이 로 시카(DARAIROSIKA), 리퍼순(LIFUSHUN),타파 쉬레스타 짐마야(THAPA SHRESTHA JIM MAYA), 쉬레스타 유진(SHRESTHA YUJIN), 쉬레스타 유바라지(SHRESTHA YUBARAJ), 다라이 라메쉬(DARAI RAMESH), 비후아린(BIHUALIN)이 등재되어 있으니 그 점유관계는 별도확인을 요함. 현관문에 안내문을 게시하였음.

소재지	19. 경기도 양주시 광적면 가래비4길 16, 나동 3층303호 (원철크빌)
점유관계	임차인(별지)점유
기타	현장 방문시 임차인 이종구 참여하에 조사하였고 동인의 의하면 2023. 9월 부터 보증금 2000만원에 월세 45만원에 임차하여 거주하고 있다고 진술함.전입세대확인서 및 주민등록등본상에 임차인 이종구가 등재되어 있음. 안내문을 전달하였음

소재지	20. 경기도 양주시 광적면 가래비4길 16, 나동 4층401호 (원철크빌)
점유관계	임차인(별지)점유
기타	현장 방문시 임차인 이영자 참여하에 조사하였고 동인의 의하면 2023. 9월 부터 보증금 2000만원에 월세 45만원에 임차하여 거주하고 있다고 진술함. 전입세대확인서 및 주민등록등본상에 위 이영자가 등재되어 있음. 안내문을 전달하였음

소재지	21. 경기도 양주시 광적면 가래비4길 16, 나동 4층402호 (원철크빌)
점유관계	임차인(별지)점유
기타	현장방문시 아무도 만나지 못하였고, 전입세대확인서 및 주민등록등본에 임차인으로 조사한 이지석이 등재되어 있으니 그 점유관계는 별도확인을 요함. 현관문에 안내문을 게시하였음

소재지	22. 경기도 양주시 광적면 가래비4길 16, 나동 4층403호 (원쉐르빌)
점유관계	임차인(별지)점유
기타	현장방문시 아무도 만나지 못하였고, 전입세대확인서상 등재자가 없으나 외국인체류확인서에 임차인으로 조사한 케우루안 주티몬 (KAEWRUAN JUTIMON), 리우하이준(LIU HAIJUN), 다라이라드하(DARAI RADHA), 다라이로사니(DARAI ROSANI), 다라이 로 시카(DARAIROSIKA), 리퍼순(LIFUSHUN),타파 쉬레스타 짐마야(THAPA SHRESTHA JIM MAYA), 쉬레스타 유진(SHRESTHA YUJIN), 쉬레스타 유바라지(SHRESTHA YUBARAJ), 다라이 라메쉬(DARAI RAMESH), 비후아린(BIHUALIN)이 등재되어 있으니 그 점유관계는 별도확인을 요함. 현관문에 안내문을 게시하였음.

소재지	23. 경기도 양주시 광적면 가래비4길 16, 나동 5층501호 (원쉐르빌)
점유관계	임차인(별지)점유
기타	현장방문시 아무도 만나지 못하였고, 전입세대확인서 및 주민등록등본상에 임차인으로 조사한 김근숙 세대가 등재되어 있고, 외국인체류 확인서상에 임차인으로 조사한 케우루안 주티몬(KAEWRUAN JUTIMON), 리우하이준(LIU HAIJUN), 다라이라드하(DARAI RADHA), 다라이로사니(DARAI ROSANI), 다라이 로시카(DARAIROSIKA), 리퍼순(LIFUSHUN),타파 쉬레스타 짐마야(THAPA SHRESTHA JIM MAYA), 쉬레스타 유진(SHRESTHA YUJIN), 쉬레스타 유바라지(SHRESTHA YUBARAJ), 다라이 라메쉬 (DARAI RAMESH), 비후아린(BIHUALIN)이 등재되어 있으니 그 점유관계는 별도확인을 요함. 현관문에 안내문을 게시하였음.

소재지	24. 경기도 양주시 광적면 가래비4길 16, 나동 5층502호 (원쉐르빌)
점유관계	임차인(별지)점유
기타	현장방문시 본건 세대의 임차인으로 조사한 김진선의 조부인 박정규 참여하에 조사하였고, 박정규 진술에 의하면 임대차 계약은 손주인 김진선이 하였으므로 자세한 내역은 모른다고 함. 전세대확인서 및 주민등록등본상에 김진선 세대가 등재되어 있으니 그 점유관계는 별 도 확인을 요함

2. 부동산의 현황

- 1)목록1
 - 공부상 용도는 대지임
 - 현황은 목록4~목록15 다세대주택건물(원쉐르빌, 5층건물) 가동 건물부지로 사용중에 있음
- 2)목록2
 - 공부상 용도는 대지임
 - 현황은 목록3 토지와 함께 목록16~목록24 다세대주택건물(원쉐르빌, 5층건물) 나동 건물부지로 사용중에 있음
- 3)목록3
 - 공부상 용도는 대지임
 - 현황은 목록2 토지와 함께 목록16~목록24 다세대주택건물(원쉐르빌) 나동 건물부지로 사용중에 있음
- 4)목록4
 - 공부상 용도는 다세대주택임
 - 현황은 외관상 공부상 용도와 같이 사용중에 있는 것으로 보임
- 5)목록5
 - 공부상 용도는 다세대주택임
 - 현황은 외관상 공부상 용도와 같이 사용중에 있는 것으로 보임
- 6)목록6
 - 공부상 용도는 다세대주택임
 - 현황은 외관상 공부상 용도와 같이 사용중에 있는 것으로 보임
- 7)목록7
 - 공부상 용도는 다세대주택임
 - 현황은 외관상 공부상 용도와 같이 사용중에 있는 것으로 보임
- 8)목록8
 - 공부상 용도는 다세대주택임
 - 현황은 외관상 공부상 용도와 같이 사용중에 있는 것으로 보임
- 9)목록9
 - 공부상 용도는 다세대주택임
 - 현황은 외관상 공부상 용도와 같이 사용중에 있는 것으로 보임
- 10)목록10
 - 공부상 용도는 다세대주택임
 - 현황은 외관상 공부상 용도와 같이 사용중에 있는 것으로 보임
- 11)목록11
 - 공부상 용도는 다세대주택임
 - 현황은 외관상 공부상 용도와 같이 사용중에 있는 것으로 보임
- 12)목록12
 - 공부상 용도는 다세대주택임
 - 현황은 외관상 공부상 용도와 같이 사용중에 있는 것으로 보임
- 13)목록13
 - 공부상 용도는 다세대주택임
 - 현황은 외관상 공부상 용도와 같이 사용중에 있는 것으로 보임
- 14)목록14
 - 공부상 용도는 다세대주택임
 - 현황은 세대 표시는 502호(본건 원쉐르빌 5층은 501호, 502호까지만 있음)이며, 목록상 표시가 503호로 오기된 것으로 판단되며, 외관상 공부상 용도와 같이 사용중에 있는

것으로 보임
15)목록15
- 공부상 용도는 다세대주택임
- 현황은 외관상 공부상 용도와 같이 사용중에 있는 것으로 보임
16)목록16
- 공부상 용도는 다세대주택임
- 현황은 외관상 공부상 용도와 같이 사용중에 있는 것으로 보임
17)목록17
- 공부상 용도는 다세대주택임
- 현황은 외관상 공부상 용도와 같이 사용중에 있는 것으로 보임
18)목록18
- 공부상 용도는 다세대주택임
- 현황은 외관상 공부상 용도와 같이 사용중에 있는 것으로 보임
19)목록19
- 공부상 용도는 다세대주택임
- 현황은 외관상 공부상 용도와 같이 사용중에 있는 것으로 보임
20)목록20
- 공부상 용도는 다세대주택임
- 현황은 외관상 공부상 용도와 같이 사용중에 있는 것으로 보임
21)목록21
- 공부상 용도는 다세대주택임
- 현황은 외관상 공부상 용도와 같이 사용중에 있는 것으로 보임
22)목록22
- 공부상 용도는 다세대주택임
- 현황은 외관상 공부상 용도와 같이 사용중에 있는 것으로 보임
23)목록23
- 공부상 용도는 다세대주택임
- 현황은 외관상 공부상 용도와 같이 사용중에 있는 것으로 보임
24)목록24
- 공부상 용도는 다세대주택임
- 현황은 외관상 공부상 용도와 같이 사용중에 있는 것으로 보임

· 임대차관계 조사서

1. 임차 목적물의 용도 및 임대차 계약 등의 내용

[소재지] 15. 경기도 양주시 광적면 가래비4길 16, 나동 2층201호 (원쉐르빌)

1	점유인	케우루안 주티몬(KAEWRUAN JUTIMON)	당사자구분	임차인
	점유부분		용도	주거
	점유기간			
	보증(전세)금		차임	
	전입일자	2023.07.11	확정일자	

[소재지] 16. 경기도 양주시 광적면 가래비4길 16, 나동 2층202호 (원쉐르빌)

1	점유인	남블라디미르	당사자구분	임차인
	점유부분		용도	주거
	점유기간			
	보증(전세)금		차임	
	전입일자		확정일자	

[소재지] 17. 경기도 양주시 광적면 가래비4길 16, 나동 2층203호 (원쉐르빌)

1	점유인	장영형	당사자구분	임차인
	점유부분		용도	주거
	점유기간			
	보증(전세)금		차임	
	전입일자	2023.11.14	확정일자	

[소재지] 18. 경기도 양주시 광적면 가래비4길 16, 나동 3층302호 (원쉐르빌)

1	점유인	케우루안 주티몬(KAEWRUAN JUTIMON) 외 10명	당사자구분	임차인
	점유부분		용도	주거

	점유기간		
	보증(전세)금		차임
	전입일자	2023.07.11	확정일자

[소재지] 19. 경기도 양주시 광적면 가래비4길 16, 나동 3층303호 (원쉐르빌)

1	점유인	이종구	당사자구분	임차인
	점유부분		용도	주거
	점유기간			
	보증(전세)금		차임	
	전입일자	2023.09.15	확정일자	

[소재지] 20. 경기도 양주시 광적면 가래비4길 16, 나동 4층401호 (원쉐르빌)

1	점유인	이영자	당사자구분	임차인
	점유부분		용도	주거
	점유기간			
	보증(전세)금		차임	
	전입일자	2023.07.28	확정일자	

[소재지] 21. 경기도 양주시 광적면 가래비4길 16, 나동 4층402호 (원쉐르빌)

1	점유인	이지석	당사자구분	임차인
	점유부분		용도	주거
	점유기간			
	보증(전세)금		차임	
	전입일자	2023.10.27	확정일자	

[소재지] 22. 경기도 양주시 광적면 가래비4길 16, 나동 4층403호 (원쉐르빌)

1	점유인	케우루안 주티몬(KAEWRUAN JUTIMON) 외 10명	당사자구분	임차인
	점유부분		용도	주거
	점유기간			
	보증(전세)금		차임	
	전입일자	2023.07.11	확정일자	

[소재지] 23. 경기도 양주시 광적면 가래비4길 16, 나동 5층501호 (원쉐르빌)

1	점유인	케우루안 주티몬(KAEWRUAN JUTIMON) 외 10명	당사자구분	임차인
	점유부분		용도	주거
	점유기간			
	보증(전세)금		차임	
	전입일자	2023.07.11	확정일자	

2	점유인	김근숙	당사자구분	임차인
	점유부분		용도	주거
	점유기간			
	보증(전세)금		차임	
	전입일자	2023.09.15	확정일자	

[소재지] 24. 경기도 양주시 광적면 가래비4길 16, 나동 5층502호 (원쉐르빌)

1	점유인	김진선	당사자구분	임차인
	점유부분		용도	주거
	점유기간			
	보증(전세)금		차임	
	전입일자	2023.11.10	확정일자	