

법원

의정부지방법원

명령회차

1

▼

회

중복병합사건

2020타경17309 (모사건)

▼

현황조사내역

부동산표시목록

· 기본정보

사건번호	2020타경17309 부동산임의경매
조사일시	2025년11월25일11시05분

부동산임대차정보

번호	소재지	임대차관계
1	경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-2	0명
2	경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-3	0명
3	경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-9	0명
4	경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-10	0명
5	경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-12	0명
6	경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-13	0명
7	경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-13 에이동 1층101호	1명
8	경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-13 에이동 1층102호	0명
9	경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-13 에이동 2층201호	0명
10	경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-13 에이동 2층202호	0명
11	경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-13 에이동 2층203호	0명
12	경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-13 에이동 3층301호	0명
13	경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-13 에이동 3층302호	0명
14	경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-13 에이동 3층303호	0명
15	경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-13 에이동 4층401호	0명
16	경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-13 에이동 4층402호	0명
17	경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-13 에이동 4층403호	0명
18	경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-2 비동 1층101호	0명
19	경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-2 비동 1층102호	0명
20	경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-2 비동 2층201호	0명
21	경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-2 비동 2층202호	0명
22	경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-2 비동 2층203호	0명
23	경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-2 비동 3층301호	0명
24	경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-2 비동 3층302호	0명
25	경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-2 비동 3층303호	0명
26	경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-2 비동 4층401호	0명
27	경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-2 비동 4층402호	0명
28	경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-2 비동 4층403호	0명

사진정보

전경도 43건

Q사진보기

· 부동산의 현황 및 점유관계 조사서

1. 부동산의 점유관계

소재지	1. 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-2
-----	---------------------------

점유관계	미상
기타	현장조사 시 점유자 등 이해관계인을 만나지 못하였으며, 정확한 점유관계 등은 별도의 확인이 필요함
소재지	2. 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-3
점유관계	미상
기타	목록1. 기재와 같음
소재지	3. 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-9
점유관계	미상
기타	목록1. 기재와 같음
소재지	4. 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-10
점유관계	미상
기타	목록1. 기재와 같음
소재지	5. 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-12
점유관계	미상
기타	목록1. 기재와 같음
소재지	6. 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-13
점유관계	미상
기타	목록1. 기재와 같음
소재지	7. 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-13 에이동 1층101호
점유관계	임차인(별지)점유
기타	- 전세대확인서 상 임차인 여재필 세대가 등재되어 있음 - 현장조사 시 유치권자 민성기의 1명이 상주하고 있으면서 유치권행사 중이었음 - 정확한 점유관계 등은 별도의 확인이 필요함
소재지	8. 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-13 에이동 1층102호
점유관계	미상
기타	- 전입세대확인서 상 등재된 내역이 없고, - 현장조사 시 미분양 상태로 비어 있었음 - 정확한 점유관계 등은 별도의 확인을 요함
소재지	9. 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-13 에이동 2층201호
점유관계	미상
기타	목록8. 기재와 같음
소재지	10. 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-13 에이동 2층202호
점유관계	미상
기타	목록8. 기재와 같음
소재지	11. 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-13 에이동 2층203호
점유관계	미상

기타	목록8. 기재와 같음
----	-------------

소재지	12. 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-13 에이동 3층301호
점유관계	미상
기타	목록8. 기재와 같음

소재지	13. 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-13 에이동 3층302호
점유관계	미상
기타	목록8. 기재와 같음

소재지	14. 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-13 에이동 3층303호
점유관계	미상
기타	목록8. 기재와 같음

소재지	15. 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-13 에이동 4층401호
점유관계	미상
기타	목록8. 기재와 같음

소재지	16. 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-13 에이동 4층402호
점유관계	미상
기타	목록8. 기재와 같음

소재지	17. 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-13 에이동 4층403호
점유관계	미상
기타	목록8. 기재와 같음

소재지	18. 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-2 비동 1층101호
점유관계	미상
기타	목록8. 기재와 같음

소재지	19. 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-2 비동 1층102호
점유관계	미상
기타	목록8. 기재와 같음

소재지	20. 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-2 비동 2층201호
점유관계	미상
기타	목록8. 기재와 같음

소재지	21. 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-2 비동 2층202호
점유관계	미상
기타	목록8. 기재와 같음

소재지	22. 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-2 비동 2층203호
-----	--------------------------------------

점유관계	미상
기타	목록8. 기재와 같음

소재지	23. 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-2 비동 3층301호
점유관계	미상
기타	목록8. 기재와 같음

소재지	24. 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-2 비동 3층302호
점유관계	미상
기타	목록8. 기재와 같음

소재지	25. 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-2 비동 3층303호
점유관계	미상
기타	목록8. 기재와 같음

소재지	26. 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-2 비동 4층401호
점유관계	미상
기타	목록8. 기재와 같음

소재지	27. 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-2 비동 4층402호
점유관계	미상
기타	목록8. 기재와 같음

소재지	28. 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-2 비동 4층403호
점유관계	미상
기타	목록8. 기재와 같음

2. 부동산의 현황

가. 현황 1) 목록 1. - 공부상 지목은 공장용지이고 - 현황은 본건 다세대주택(비동) 관련부지 등으로 사용되고 있음 - 본건 토지의 지적경계가 불명확하니 정확한 위치, 경계, 면적 등은 측량감정 등 별도의 확인이 필요함 2) 목록 2. - 공부상 지목은 공장용지이고 - 현황은 본건 다세대주택(비동) 관련부지 등으로 사용되고 있음 - 본건 토지의 지적경계가 불명확하니 정확한 위치, 경계, 면적 등은 측량감정 등 별도의 확인이 필요함 3) 목록 3. - 공부상 지목은 답이고 - 현황은 도로 등 관련부지로 사용되고 있으며 - 본건 토지의 지적경계가 불명확하니 정확한 위치, 경계, 면적 등은 측량감정 등 별도의 확인이 필요함 4) 목록 4. - 공부상 지목은 도로이고 - 현황은 본건 다세대주택(비동) 관련부지 등으로 사용되고 있음 - 본건 토지의 지적경계가 불명확하니 정확한 위치, 경계, 면적 등은 측량감정 등 별도의 확인이 필요함 5) 목록 5. - 공부상 지목은 도로이고 - 현황은 본건 다세대주택 진입로(도로) 등 관련부지로 사용되고 있음 - 본건 토지의 지적경계가 불명확하니 정확한 위치, 경계, 면적 등은 측량감정 등 별도의 확인이 필요함 6) 목록 6. - 공부상 지목은 전이고 - 현황은 본건 다세대주택(에이동) 관련부지 등으로 사용되고 있음 - 본건 토지의 지적경계가 불명확하니 정확한 위치, 경계, 면적 등은 측량감정 등 별도의 확인이 필요함 7) 목록 7. - 공부상 철근콘크리트구조 평지붕 4층 다세대주택이고
--

- 전입세대확인서 상 임차인 여재필이 등재되어 있음
 - 유치권자 민성기와 1명이 상주하고 있었으며
 - 정확한 구조 및 면적 등은 측량 등 별도의 확인이 필요함

8) 목록 8. 내지 목록 17.

 - 공부상 철근콘크리트구조 평지붕 4층 다세대주택이고
 - 정확한 구조 및 면적 등은 측량 등 별도의 확인이 필요함

9) 목록 18. 내지 목록 28.

 - 공부상 철근콘크리트구조 평지붕 4층 다세대주택이고
 - 정확한 구조 및 면적 등은 측량 등 별도의 확인이 필요함

· 임대차관계 조사서

1. 임차 목적물의 용도 및 임대차 계약 등의 내용

[소재지] 7. 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 266-13 에이동 1층101호

1	점유인	여재필	당사자구분	임차인
	점유부분		용도	주거
	점유기간			
	보증(전세)금		차임	
	전입일자	2025.06.13.	확정일자	