

법원

서울중앙지방법원

명령회차

1

회

현황조사내역

부동산표시목록

• 기본정보

|      |                                     |
|------|-------------------------------------|
| 사건번호 | 2025타경311 부동산임의경매                   |
| 조사일시 | 2025년02월20일15시44분 2025년02월21일00시00분 |

부동산임대차정보

| 번호 | 소재지                                          | 임대차관계 |
|----|----------------------------------------------|-------|
| 1  | 서울특별시 서초구 서초동 1603-71 서초동베스트원주건축물 1 지2층비201호 | 1명    |
| 2  | 서울특별시 서초구 서초동 1603-71 서초동베스트원주건축물 1 2층202호   | 1명    |

사진정보

전경도 3건

Q 사진보기

• 부동산의 현황 및 점유관계 조사서

1. 부동산의 점유관계

|      |                                                                                                       |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 소재지  | 1. 서울특별시 서초구 서초동 1603-71 서초동베스트원주건축물 1 지2층비201호                                                       |
| 점유관계 | 임차인(별지)점유                                                                                             |
| 기타   | 1) 이건 부동산의 상가건물임대차현황서 내역에 임차인만 등재되어 있으며,<br>2) 이건 부동산의 현장에 임하여 임차인을 만나 조사한 바, 자신만 거주하고 있다고 진술(안내문 교부) |

|      |                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 소재지  | 2. 서울특별시 서초구 서초동 1603-71 서초동베스트원주건축물 1 2층202호                                                                                                                                                                                                 |
| 점유관계 | 임차인(별지)점유                                                                                                                                                                                                                                     |
| 기타   | 1) 이건 부동산의 전입세대열람 내역에 임차인만 등재되어 있으며,<br>2) 이건 부동산을 방문하였으나 점유자를 만나지 못해 연락처가 기재된 안내문을 부착해 두었으나 점유자 등으로부터 아무 연락이 없어 전입세대열람내역에 등재된 세대주를 일응 임차인으로 보고함.<br>3) 현황상 현관문에 402호로 표시되어 있으나 공부상은 202호임(402호에 배송된 물건들도 모두 하*정으로 표시되어 있음, 건축물대장에도 2층까지만 있음) |

2. 부동산의 현황

|                                      |
|--------------------------------------|
| 임차인 하현정의 거주지는 현황상은 402호이나 공부상은 202호임 |
|--------------------------------------|

• 임대차관계 조사서

1. 임차 목적물의 용도 및 임대차 계약 등의 내용

| [소재지] 1. 서울특별시 서초구 서초동 1603-71 서초동베스트원주건축물 1 지2층비201호 |         |            |       |            |
|-------------------------------------------------------|---------|------------|-------|------------|
| 1                                                     | 점유인     | 이현도        | 당사자구분 | 임차인        |
|                                                       | 점유부분    |            | 용도    | 점포         |
|                                                       | 점유기간    |            |       |            |
|                                                       | 보증(전세)금 |            | 차임    |            |
|                                                       | 전입일자    | 2024.06.27 | 확정일자  | 2024.06.27 |

| [소재지] 2. 서울특별시 서초구 서초동 1603-71 서초동베스트원주건축물 1 2층202호 |      |     |       |     |
|-----------------------------------------------------|------|-----|-------|-----|
| 1                                                   | 점유인  | 하현정 | 당사자구분 | 임차인 |
|                                                     | 점유부분 |     | 용도    | 주거  |

|  |         |            |      |
|--|---------|------------|------|
|  | 점유기간    |            |      |
|  | 보증(전세)금 |            | 차임   |
|  | 전입일자    | 2023.09.23 | 확정일자 |